

Laitilan kaupunki, Rakennusvalvonta

Petri Kuusela

Päätöspäivämäärä 08.04.2026

Asianumero

### **Purkamislupa 400-2026-18**

#### **Rakennuspaikka**

400-419-3-27

Vihtorinkatu 9b

23800 LAITILA

Asemakaava (ohjeellinen tonttijako)

AL

#### **Asian vireilletulo**

27.03.2026

#### **Toimenpide**

Rakennuksen purkaminen

Puretaan asemakaava-alueelta vanha myymälätiloiksi muutettu asuinrakennus ja saunarakennus

#### **Suunnittelijat**

Vastuualue	Vastuuhenkilö	Vaativuus
Pääsuunnittelija	Olli Rantapere	Tavanomainen

#### **Päätös**

Lupa myönnettiin

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan lupapäätöksessä esitetyin ehdoin.

Naapurit on kuultu eikä heillä ole huomautettavaa purkuhankkeesta.

Purkamistyö on lupa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta. Purkamisen aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaan ennen purkamisen aloittamista.

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin vastaava työnjohtaja on ilmoitettu. Vastaavalle työnjohtajalle täytyy toimittaa tämä lupapäätös ennen purkutyöhön ryhtymistä.

Rakennuksesta on tehty haitta-aineselvitys. Selvityksessä löydettiin terveydelle haitallisia haitta-aineita vain tuulensuojana käytetystä tervapaperista. Tervapaperi täytyy purkaa ja käsitellä vaarallisena jätteenä.

Vanha asuinrakennus ei ole historiallisesti eikä rakennustaiteellisesti arvokas rakennus eikä sen purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä. Purkaminen ei myöskään haittaa kaavoituksen toteutumista.

Purkamistyö tulee suorittaa riittävää varovaisuutta noudattaen. Purkamisen yhteydessä ei tarpeettomasti tulisi hävittää käyttökelpoisia rakennusosia vaan ne tulisi mahdollisuuksien mukaan ottaa uusiokäyttöön. Muun purkujätteen käsittelyssä tulee noudattaa jätelain ( 1072/1993 ) sekä rakennusjätteistä annetussa valtioneuvoston päätöksessä ( 295/1997 ) olevia ohjeita ja määräyksiä. Purkaminen täytyy suorittaa siten, että naapurustoa haittaava pölyäminen vältetään.

Purkamistyön jälkeen tulee vanha rakennuspaikka siistiä ja tasata siten, ettei se rumenna maisemaa eikä aiheuta vaaraa ympäristölle.

Mikäli maaperästä rakennuksen alta löytyy öljypitoista tai muutoin epäilyttävää maa-ainesta, tulee luvan hakijan ottaa välittömästi yhteyttä kunnan ympäristöviranomaiseen eikä työtä saa jatkaa ennen kuin viranomainen on antanut siihen luvan.

Kun rakennus on purettu, tulee siitä ilmoittaa rakennustarkastajalle loppukatselmuksen suorittamiseksi ja rakennusten poistamiseksi rakennusrekisteristä. Luvan saajan tulee itse ilmoittaa tiedot verottajalle rakennustietojen poistamiseksi verottajan rekisteristä.

Kaikista purkumateriaaleista täytyy toimittaa kuormakirjat rakennusvalvontaan tai sähköiseen SIIRTO-rekisteriin.

## **Perustelut**

### **Vaativuus**

Pääsuunnittelijan suunnittelutehtävän vaativuusluokka: Tavanomainen

## **Lupamääräykset**

**Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:**  
vastaava työnjohtaja

**Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:**  
Siirtoasiakirjat ennen loppukatselmusta

**Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmuksat ja tarkastukset:**  
loppukatselmus

## **Toimivallan peruste**

Laitilan kaupungin hallintosääntö (§ 33)

Laitilan rakennus- ja ympäristölupalautakunnan RakL:n mukaisen toimivallan siirtäminen viranhaltijoille (rakennus- ja ympäristölautakunta 13.08.2025 § 33)

### **Sovelletut oikeusohjeet**

RakL 55 §, 56 §, 65 §, 66 §, 77 §, 79 §

*Päätös on allekirjoitettu sähköisesti*

### **Julkaisupäivä**

### **Nähtävilläolopaikka**

Laitilan kaupungin yleinen tietoverkko [www.Laitila.fi](http://www.Laitila.fi)

### **Päätöksestä perittävä kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu**

565,00 euroa, sisältäen mahdollisen arvonlisäveron

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimus

### **Oikaisuvaatimusohje**

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Laitilan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

**Päätöksen antopäivä on 10.04.2026**

**Päätös on lainvoimainen 19.05.2026**

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Laitilan kaupungin rakennusvalvontaan viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä. Aukioloaika on klo 8:00–15:00.

**Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:**

Laitilan kaupunki  
Rakennusvalvonta  
PL 25, 23801 LAITILA  
Käyntiosoite Keskuskatu 30  
[rak-ymp.lautakunta@laitila.fi](mailto:rak-ymp.lautakunta@laitila.fi)

### **Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)**

#### **Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:**

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

#### **Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta**

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.